

歩きカメラ

都電荒川線界限を散策



今回は都電荒川線に乗って雑司が谷にある鬼子母神と、終点の三ノ輪橋商店街を歩きカメラしてきました。

鬼子母神は「恐れ入りの鬼子母神」が有名ですが、雑司が谷の鬼子母神も中々のものです。でも、外出自粛期間中なので参道のお店が軒並みシャッター街とかしていて心配になりました。都電に乗って三ノ輪橋まで行くと、沿線のバラ

がよく手入れされていて、そりゃ見事なもの。通りすがりの人の話では、バラの手入れは都がやっているって！バラの種類と豊富さに圧倒される思いでした。その後、三ノ輪橋商店街に入りましたが、この生き生き感にも感心するばかり。アーケード商店街ですが、個人店に買い物が殺到していて各店舗繁盛しているようです。まさに下町の活気がそこにあつきました。

私は台湾産パイナップル398円と国産ニンニク1300円(ネットの中に巨大ニンニクが6個入り)を買ってきました。焼き鳥を買った女性もいらして、持って帰ってビールのおつまみにするそう。久々に活気のある下町を見ました。

写真は三ノ輪橋近くで両サイドにバラが咲いているようです。

幹事 下光彰二

予告

歩きカメラ

肥後細川庭園で

▽6月19日(土)

▽早稲田大学 椿山荘庭園 肥後細川庭園周辺

▽集合場所 千駄谷駅改札内

▽集合時間 9時

▽参加費 300円

＊肥後細川庭園は、目白台の台地(関口台地)の自然景観を活かした池泉回遊式庭園です。

幕末には熊本54万石の細川侯の下屋敷に、明治15年には細川家の本邸(現在の目白台運動公園敷地)となりました。その後は東京都が買収し昭和36年に「新江戸川公園」として開園し、昭和50年に文京区に移管されました。平成29年3月に「肥後細川庭園」に名称変更しました。

※雨天の場合は中止です ※参加を希望される方は友の会までご連絡ください



宮内庁白金御料地と歴史を重ね、豊かな自然が残されています。1962年国立科学博物館附属自然教育園となりました。

▽日時 6月12日(土) 午前10時
▽集合場所 JR目黒駅東口
▽集合時間 午前10時
▽参加費 200円(別に入園料一般320円、65歳以上は無料、要証明書)
▽歩く時間 目黒駅より徒歩約10分、園内散策2時間程度
▽持ち物 雨具、飲み物、マスク

お知らせ

友の会活動の再開について

先月、活動再開の案内をしましたが、緊急事態宣言となつてしまひ、急きょ中止したり、みなさんにはご不便をおかけしました。

動を中心に再開していきますが、緊急事態宣言が発出しているときは中止しますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

これからの屋外での活

鳩森神社でストレッツチ

ころばん体操を明治神宮で青空ストレッチとして4月再開しましたが、4月末から緊急事態宣言で中止しました。今後、場所を変更します。代々木病院近くの鳩森神社のご協力で境内をお借りできることになりました。

▽6月9日(水)、23日

紙面なんでも 法律相談

⑥ 「家賃保証」を謳ったサブリース契約

私のところに「一括借り上げで家賃保証」を謳った業者が、土地を買ってアパートを建てたらどうかと勧誘してきました。注意する点がありますか？

Q

一括借り上げで家賃保証を謳った業者が、土地を買ってアパートを建てたらどうかと勧誘してきました。注意する点がありますか？

実際、女性向けのシェアハウスを建てて、それをサブリース業者が転賃すれば、家賃収入で家を建てる際に融資してもらったローンも返せるし貯蓄もできるなど謳ってシェアハウスの建築を勧誘しながら、サブリース業者の「かぼちゃの馬車」が倒産したため入居者も入らず、ずさんな審査で建築費用を融資していたスルガ銀行に対するローンだけが残ってしまうという事件がありました。

また、サブリース業者のレオパレス21も建築基準法違反のアパートを建てたため入居者に引越してもらわなければならない、所有者に家賃が入らなくなってしまうという事件もありました。

サブリース業者は「30年一括借り上げ」「家賃保証」などと謳っていますが、実際の契約では家賃は数年ごとに見直すという場合があります(値下げされることもあります)。「約束が違う」として業者との契約を解消しようとしても、所有者が貸主、サブリース業者が借主であるため、借地借家法の適用により借主であるサブリース業者が保護されるのが一般的です。

A 近年テレビや新聞で「アパート一括借り上げ」「30年間家賃保証」などと謳ってアパート経営をしたことのない者にまで借金させてアパートを建てさせ(若しくは購入させて)賃貸人となるように勧誘する広告を目にすることが多くなりました。アパートの所有者からアパートを借り、それをさらに転賃(又貸し)する業者をサブリース業者と言ひ、近年トラブルが多発している

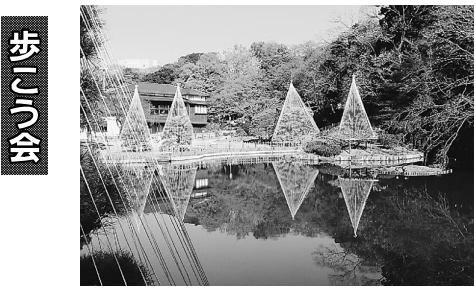
また、サブリース業者のレオパレス21も建築基準法違反のアパートを建てたため入居者に引越してもらわなければならない、所有者に家賃が入らなくなってしまうという事件もありました。

さらに、サブリース業者は目前で(または関連会社が)アパートを建ててしまえばそれによりはできないことになっています。

今後、日本の人口は減少していきます。そのような時期に多額の借金をしてまでアパートを建てることは極めて危険です。余程アパート経営の知識や見通しがない限り「一括借り上げ」「家賃保証」の謳い文句の業者には一切近づかないようにするのが無難です。

弁護士 林 治

ご相談は、代々木総合法律事務所 03(3367)5211まで



歩む会

目黒・国立博物館付属自然教育園へ

今回は目黒駅から徒歩約10分の国立科学博物館附属自然教育園です。

江戸時代は高松藩主松平頼重の下屋敷、明治は陸海軍の火薬庫、大正は

俳句の会

▽6月3日(木) 午後2時~4時まで 場所 千駄ヶ谷教館

▽講師は飯田史郎先生(新俳人連盟会長) 安心してご参加ください。

▽参加費1000円

水問い合わせなどは友の会事務局までお願いします。また、転居などで住所が変更される場合は友の会事務局までご連絡下さい。

1階待合室の友の会事務所は、病院玄関右奥・検査室前に移転しております。

平日は10時から4時まで、留守の場合は組織広報室でご用件をうけたまわります。土曜日・休日はお休みです。

直通番号(5411)9589

安心と安全・信頼される薬局をめざします

たくみ外苑薬局 つくし薬局

